

**Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u stečaju**, Zagreb (Grad Zagreb), Petrinjska ulica 28, OIB: 56985690389, MBS: 081207930, zastupana po stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić, (dalje u tekstu: *Stečajna masa*)

i

**SELMA HEPP** (ranije LEWIS) iz Zagreba, II. Ravnice 26, OIB: 97361442506 (dalje u tekstu: *Selma Hepp*) sklopili su sljedeći

## **UGOVOR O PRIJENOSU I PREDAJI PRAVA VLASNIŠTVA NEKRETNINE**

### **Članak 1.**

- (1) Ovaj ugovor Stečajna masa iza HAD-PROMET d.o.o. kao stečajnog dužnika i Selma Hepp kao jedini član stečajnog dužnika sklapaju na temelju odluke skupštine vjerovnika donesene 7. prosinca 2023. godine u stečajnom postupku koji se kod Trgovačkog suda u Zagrebu vodi pod posl.br. St-2692/2018 i zaključkom Trgovačkog suda u Zagrebu pod posl.br. St-2692/2018 od [DATUM].
- (2) Utvrđuje se da su podmireni svi nastali troškovi stečajnog postupka iz unovčene stečajne mase, pa da su ostvarene pretpostavke da se izvrši prijenos odnosno predaja preostalog viška imovine sukladno čl. 285. Stečajnog zakona, i to suvlasničkih dijelova nekretnine koji su navedeni i opisani u članku 2. ovog Ugovora iz stečajne mase na novog vlasnika Selmu Hepp, a koja je bila jedini član stečajnog dužnika.

### **Članak 2.**

- (1) Stečajna masa ovim ugovorom prenosi i predaje u vlasništvo Selmi Hepp kao novom vlasniku suvlasničke dijelove nekretnine i s njima neodvojivo povezane posebne dijelove nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, u zemljišnoj knjizi za k.o. 999901, GRAD ZAGREB u zk.ul.br. 17894 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, u koji dolazi upisana zk.č.br. 7352/82 k.o. 999901, GRAD ZAGREB, opisana kao *KUĆA BROJ 26 I DVORIŠTE, II RAVNICE* površine 97,3 čhv odnosno 350 m<sup>2</sup> (dalje u tekstu: *nekretnina*) i to:
  - 2. Suvlasnički dio: 137/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2) i s njim neodvojivo povezan posebni dio nekretnine opisan kao *stan oznake "B" u prizemlju, površine 79,77 čm, u planu posebnih dijelova označen narančastom bojom*;
  - 9. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-9) i s njim neodvojivo povezan posebni dio nekretnine opisan kao *spremište oznake "2" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno tirkiz bojom*;
  - 10. Suvlasnički dio: 4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-10) i s njim neodvojivo povezan posebni dio nekretnine opisan kao *spremište oznake "3" u podrumu, površine 2,19 čm, u planu posebnih dijelova označeno sivom bojom*;
  - 11. Suvlasnički dio: 27/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11) i s njim neodvojivo povezan posebni dio nekretnine opisan kao *garaža oznake "1" u podrumu, površine 15,74 čm, u planu posebnih dijelova označena ljubičastom bojom*.

### **Članak 3.**

- (1) Stečajna masa dozvoljava Selmi Lewis da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja, odobrenja i/ili suglasnosti temeljem ovog ugovora u zemljišnim knjigama izvrši uknjižbu prava vlasništva posebnih dijelova nekretnine i s njima povezanih suvlasničkih dijelova nekretnine navedenih i opisanih u članku 2. ovog ugovora, u cijelosti na svoje ime i za svoju korist.

#### Članak 4.

- (1) Porez na promet nekretnina i troškove prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim upisnicima i evidencijama, kao i druge troškove i potencijalno primjenjive poreze vezane uz nekretninu iz članka 2. ovog ugovora snosi Selma Hepp.
- (2) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je vrijednost posebnih dijelova nekretnine naprijed navedenih i opisanih u članku 2. ovog ugovora procijenjena u iznosu od iznosu od 150.507,66 EUR od čega stan (koji se sastoji od 57,21 m2 zatvorenog prostora i terase od 22,56 m2 neto korisne površine) u iznosu od 138.031,72 EUR, spremišta u iznosu od 4.379,85 EUR, a garaža 8.096,09 EUR.
- (3) Utvrđuje se da tražbine višeg i nižeg isplasnog reda Selme Hepp iznose 15.232,27 EUR i da dobit iznosi 135.275,39 EUR.

#### Članak 5.

- (1) Ovaj ugovor predstavlja pravu volju ugovornih strana, sačinjen je u dva izvornika, pa ga stranke u znak suglasnosti s preuzetim pravima i obvezama potpisuju.

U Zagrebu, dana \_\_\_\_\_

**Stečajna masa iza HAD PROMET d.o.o. u  
stečaju**, OIB: 56985690389 zastupana po  
stečajnoj upraviteljici Petri Gjurašić, OIB:  
42344632101

**SELMA HEPP**, OIB: 97361442506

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_